

**Intentieovereenkomst
Warmte uit Water Poelgeest**

definitief
juli 2021

Inhoud

1. Een gezamenlijke missie: duurzame warmte	3
2. Achtergrond van deze intentieovereenkomst	3
3. Doel van deze intentieovereenkomst.....	3
4. Gezamenlijk vertrekpunt	3
5. Gedeelde waarden.....	4
6. Gedeelde voorwaarden.....	4
7. Processtappen	5
8. Planning	5
9. Duur van de overeenkomst.....	5

1. Een gezamenlijke missie: duurzame warmte

Coöperatie Energiek Poelgeest (hierna: “**Energiek Poelgeest**”) en Vattenfall Warmte N.V. (hierna: “**Vattenfall**”) delen een missie: duurzame warmte. Energiek Poelgeest ziet een (nabije) toekomst voor de wijk Poelgeest voor zich, waarin alle ruim 1.000 woningen duurzaam worden verwarmd met warmte uit (oppervlakte)water. Voor Vattenfall past dit doel binnen de corporate missie ‘Op weg naar fossielvrij leven binnen één generatie’.

Energiek Poelgeest en Vattenfall delen de overtuiging dat verwarming van de wijk Poelgeest door middel van duurzame lokale warmte een haalbaar en wenselijk project is. De partijen willen hun kennis, ervaring en gedrevenheid bundelen in dit project, omdat het een bijdrage levert aan de Klimaatdoelstelling van Parijs en het nationale Klimaatakkoord, aantoonbaar invulling geeft aan de Transitievisie Warmte en de wijkuitvoeringsplannen van de gemeente Oegstgeest en aan de klimaat- en duurzaamheidsdoelstellingen van Vattenfall.

2. Achtergrond van deze intentieovereenkomst

Op initiatief van bewoners van Poelgeest (gemeente Oegstgeest) is in 2019 het onderzoek *Warmte uit water. Verkenning haalbaarheid Aquathermie Poelgeest* uitgevoerd. De bewoners van Poelgeest willen met het onderzoek vaststellen of het mogelijk is om hun wijk met aquathermie als lokale duurzame bron te verwarmen. De ca 1.100 woningen zijn momenteel aangesloten op een stadswarmtenet van Vattenfall. Het onafhankelijk onderzoek is uitgevoerd door 3 onderzoeksbureaus: Greenvis en IF Technology (technische en financiële haalbaarheid) en AS-ISearch (mogelijkheden voor zeggenschap en eigenaarschap door bewoners). De provincie Zuid-Holland stelde subsidie beschikbaar voor het onderzoek. Het Hoogheemraadschap Rijnland, de gemeentes Leiden en Oegstgeest en Vattenfall waren als partners en/of medefinanciers betrokken bij het onderzoek.

3. Doel van deze intentieovereenkomst

Het bewonersinitiatief (inmiddels coöperatie Energiek Poelgeest) en Vattenfall willen nu samen de volgende stap zetten en vaststellen of aquathermie een financieel en technisch haalbare energiebron kan zijn en of de bewoners van de wijk Poelgeest hierbij betrokken kunnen worden. De betrokken partijen zijn overeengekomen om dit project te starten met het opstellen van deze intentieovereenkomst.

Het doel van de intentieovereenkomst is om vast te stellen:

- Onder welke voorwaarden de partijen willen werken aan een gezamenlijk project.
- Wat de partijen van elkaar kunnen verwachten.
- Welke gezamenlijke stappen de partijen willen zetten om het doel (de realisatie van een aquathermie-warmtebron) te bereiken.

4. Gezamenlijk vertrekpunt

Energiek Poelgeest en Vattenfall spreken de wens uit gezamenlijk een aquathermie-warmtebron van ca. 1 MWth te ontwikkelen voor de wijk Poelgeest in Oegstgeest. Het project behelst het onttrekken van warmte uit het oppervlaktewatersysteem in en rondom Poelgeest of uit het afvalwatersysteem van de AWZI Leiden Noord. Met een WKO (bij TEO) en warmtepompen zal die warmte beschikbaar gemaakt worden om de woningen in Poelgeest te verwarmen.

5. Gedeelde waarden

Energiek Poelgeest en Vattenfall onderschrijven de volgende waarden:

- a. We werken vanuit onderling vertrouwen en gelijkwaardigheid, verantwoordelijkheidsgevoel, transparantie en integriteit.
- b. We voelen verantwoordelijkheid voor de belangen van de bewoners van de wijk Poelgeest. We onderkennen de sociale maatschappelijke waarde van lokale betrokkenheid en hebben aandacht voor (wijk)participatieprocessen, sociale cohesie in de wijk en vernieuwende vormen van samenwerking.
- c. We onderkennen de waarde van de leerervaring die de samenwerking tussen een energiebedrijf en een lokaal initiatief oplevert.

6. Gedeelde voorwaarden

Energiek Poelgeest en Vattenfall werken aan het project vanuit deze gedeelde voorwaarden:

- a. De warmtevoorziening waarnaar we streven is veilig en betrouwbaar.
- b. De warmtevoorziening tast de leefomgevingskwaliteit van de wijk Poelgeest niet aan.
- c. Het project leidt tot verduurzaming van de warmtevoorziening in Poelgeest. De geproduceerde warmte heeft een zo laag mogelijke CO₂-uitstoot per GJ volgens de op dat moment geldende methodiek.
- d. Het is voor de bewoners transparant wat de reikwijdte en de keuzevrijheid in de warmtevoorziening is.
- e. De warmtetarieven (consumententarieven) blijven gelijk aan de tarieven voor de Leidse regio. Onderzoek zijn de mogelijkheid van lokale investeringen (via een separate constructie) en hoe we het rendement van de nieuwe bron ten goede kunnen laten komen aan investeerders en de buurt zijn onderdeel van het onderzoek.
- f. Er is aantoonbare betrokkenheid van de wijkbewoners.
- g. We onderzoeken de mogelijkheid voor bewoners of de coöperatie om te investeren in het nieuwe warmtesysteem. Onderdeel daarvan is de ontwikkeling van een model voor eigenaarschap en zeggenschap.
- h. We accepteren dat zeggenschap in de toekomstige warmtevoorziening betekent: ook risico dragen.
- i. Energiek Poelgeest en Vattenfall zijn gedeeld eigenaar van de stappen die gezet gaan worden om het project te realiseren. De weging van de verantwoordelijkheid kan per stap verschillen.
- j. Energiek Poelgeest en Vattenfall hebben een inspanningsverplichting om de afgesproken taken uit te voeren.
- k. Bij een warmteleveringsovereenkomst (WLO) is aan beide zijden een positieve business case mogelijk.
- l. Energiek Poelgeest en Vattenfall dragen ieder hun eigen kosten, tenzij hierover separaat expliciet afwijkend afspraken worden gemaakt.
- m. Vattenfall heeft er vertrouwen in dat er naast de bestaande contractueel vastgelegde afspraken ruimte is voor de ontwikkeling van lokale duurzame bronnen.
- n. De partijen communiceren regelmatig extern over het project, altijd vanuit gezamenlijke doelstellingen en na onderlinge afstemming.
- o. We wisselen intern en extern de ervaringen uit die in dit project worden opgedaan.
- p. Bij het uitwisselen van concurrentiegevoelige informatie kan zo nodig een NDA worden afgesloten.
- q. We houden elkaar op de hoogte van interne besluitvorming en stemmen tijdspaden op elkaar af.

7. Processtappen

Energiek Poelgeest en Vattenfall spreken af om de volgende stappen te zetten:

1. We maken praktische afspraken over de samenwerking (overlegstructuur, vergaderfrequentie, verslaglegging, voortgangsmonitoring en gewenste aanwezigheid van vertegenwoordigers).
2. We maken afspraken over de verdeling van taken, rollen en verantwoordelijkheden in het project.
3. We bepalen de criteria op basis waarvan we een besluit willen nemen over het te realiseren scenario.
4. Om de mogelijke scenario's in kaart te brengen werken we de studies van Greenvis en IF Technology verder uit op het gebied van:
 - Proces (bijvoorbeeld optimale warmtepomp/WKO)
 - Fysieke inpassing (bijvoorbeeld locatie inlaat/uitlaat, leidingloop, warmtepomplocatie, tie-in huidig warmtenet en dispatch in combinatie met piek/back-up bronnen)
 - Investerings (capex)
 - Businesscase-berekeningen
 - Communicatiestrategie
 - Financiële of andere participatiemogelijkheden voor bewoners (afspraken over governance, eigenaarschap en zeggenschap).
5. We kiezen een voorkeursscenario.
6. We bepalen gezamenlijk of, hoe en wanneer dit scenario wordt gerealiseerd.

8. Planning

Energiek Poelgeest en Vattenfall streven de volgende planning na:

- Proces, fysieke inpassing en investeringen update gereed: Q2/Q3-2021
- Vergelijking business cases: Q3-2021
- Vergunningsaanvraag: Q1-2022
- Subsidieaanvraag: Q3-2022
- Subsidietoewijzing: Q1-2023
- Start realisatie (valt samen met de interne investeringsbeslissing van Vattenfall): Q2-2023

9. Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening door beide partijen en wordt aangegaan voor de duur van een (1) jaar. Indien het project voortduurt na het verstrijken van de duur van de overeenkomst, wordt de overeenkomst stilzwijgend met een jaar verlengd. Elk der partijen is gerechtigd de overeenkomst op te zeggen door middel van een schriftelijke opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van één (1) maand.

Coöperatie Energiek Poelgeest U.A. is hiermee akkoord.

Plaats

Datum

Handtekening

Oegstgeest

8/7/21



Vattenfall Warmte N.V. is hiermee akkoord.

Plaats

Datum

Handtekening

Oegstgeest

8-7-2021

